



**COMUNE DI ALCAMO**  
Libero Consorzio Comunale di Trapani

**SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE**  
Bilancio - Programmazione - Finanze - Patrimonio e Contenzioso - Affari Legali - Organismi Partecipati - Programmazione Comunitaria.

**VERBALE N° 69 DEL 17/07/2017**

**ORDINE DEL GIORNO:**

**Audizione del Dirigente della Direzione 6 Ragioneria Dott. Sebastiano Luppino per relazionare sull'elenco dei beni immobili patrimoniali disponibili e indisponibili del Comune di Alcamo e sul redigendo Piano Triennale delle alienazioni e/o valorizzazioni dei beni immobili comunali.**

		Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Lombardo Vito	SI		15,00	16,50		
V/Presidente	Allegro Anna Maria	SI		15,00	16,50		
Componente	Scibilia Noemi	SI		15,00	16,50		
Componente	Messana Saverio	SI		15,00	16,50		
Componente	Ferrara Annalisa	SI		15,00	16,50		
Componente	Ruisi Mauro	SI		15,00	16,50		

L'anno Duemiladiciasette (2017), il giorno 17 del mese di Luglio, alle ore 15,00, presso la sede dell'Assessorato alla Cultura, ubicata nei locali comunali di Via XI Febbraio n° 14 (1° Piano), si riunisce la Seconda Commissione Consiliare.

Alla predetta ora risultano presenti il Presidente Lombardo Vito e i Componenti Allegro Anna Maria, Scibilia Noemi, Messana Saverio, Ferrara Annalisa e Ruisi Mauro.

Il Presidente Lombardo, coadiuvato dal Segretario Lipari Giuseppe, accertata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

Alle ore 15,00 fa ingresso l'Istruttore Tecnico Ambientale Geom. Lombardo Antonino addetto all'Ufficio Gestione del Patrimonio comunale, delegato dal Dott. Luppino, la cui presenza, per improrogabili impegni d'Ufficio, non è garantita.

Alla stessa ora fa ingresso l'Assessore all'Urbanistica Dott. Vittorio Ferro per assistere ai lavori.

Il Presidente Lombardo dà lettura del punto all'O.d.G.: **“Audizione del Dirigente della Direzione 6 Ragioneria Dott. Sebastiano Luppino per relazionare sull'elenco dei beni immobili patrimoniali disponibili e indisponibili del Comune di Alcamo e sul redigendo Piano Triennale delle alienazioni e/o valorizzazioni dei beni immobili comunali”**.

Il Consigliere Scibilia rappresenta al Geom. Lombardo alcune discrasie presenti nell'elenco dei beni immobili patrimoniali, ad esempio l'immobile di Via A. Manzoni, ivi annoverato, da una personale verifica effettuata, risulta inesistente.

Il Geom. Lombardo fa presente che per effettuare le dovute verifiche, da molto tempo non eseguite, necessita tempo, strumenti e mezzi di cui attualmente l'Ufficio patrimonio non dispone.

Il Geom. Lombardo, premettendo che allo stato attuale è l'unica unità lavorativa che si occupa della gestione del patrimonio, fa presente che per applicarsi su questo tipo di lavoro è costretto a tralasciare altri impegni d'ufficio.

Per comprendere ed approfondire bene l'argomento, continua il Geom. Lombardo, bisogna effettuare ricerche, sopralluoghi, esaminare i titoli di proprietà.

L'Assessore Ferro interviene facendo presente che l'elenco dei beni immobili patrimoniali, riportato sul sito istituzionale del Comune di Alcamo, non è molto chiaro ed in un formato PDF che non consente di stampare per intero l'elenco. L'Assessore Ferro comunica che sono stati presi contatti con un Professore dell'Università di Palermo, che si occupa principalmente di Topografia, al fine di stipulare con l'Ateneo palermitano una apposita convenzione, allo scopo di pianificare e realizzare una mappatura di tutti gli immobili comunali in modo di averne una visione d'insieme.

Il Geom. Lombardo premettendo che sicuramente nell'elenco dei beni immobili patrimoniali ci sono degli errori, fa presente che ogni anno viene effettuato un lavoro di aggiornamento cartografico.

L'Assessore Ferro afferma che è fondamentale avere la cartografia di tutti gli immobili comunali, lavorando in sinergia con i servizi catastali dell'Agenzia delle Entrate, in modo da avere un programma che attraverso l'inserimento di foglie e particella consenta di visualizzare gli immobili. Bisogna considerare, prosegue l'Assessore Ferro, che ad oggi ancora non si è lavorato nella direzione di aggiornare l'elenco del patrimonio comunale con l'inserimento di tutti gli immobili abusivi assegnati al Comune che solo in minima parte sono stati inseriti nell'elenco.

Il Consigliere Scibilia dichiara che bisogna lavorare nella direzione di potere comprendere e potere distinguere i beni disponibili, gli immobili abusivi presenti nell'elenco del patrimonio immobiliare, in considerazione che molti di tali immobili sono provenienti dall'IACP.

Il Presidente Lombardo contatta il Dott. Luppino per invitarlo a venire in Commissione per fornire chiarimenti e delucidazioni in merito.

Il Consigliere Ferrara chiede al Geom. Lombardo notizie e precisazioni in merito al Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni del 2017 che riporta pochissimi beni immobili comunali da alienare:

- Ex canaletta acquedotto in disuso (C/da Palazzello);
- Fabbricato sito in C/da Morticelli (villino Patti);
- Terreno edificabile nel Viale Europa all'angolo con la Via V. Veneto (Bis bar).

Il Geom. Lombardo fa presente che per quanto riguarda l'ex canaletta è già stato fatto il frazionamento, propedeutico all'atto di compravendita, mentre per il terreno edificabile di Viale Europa, per cui il titolare del Bis bar ha fatto richiesta d'acquisto al Comune, si è ancora nella fase iniziale.

Il Consigliere Allegro ritiene fondamentale che l'Ufficio che si occupa della gestione del Patrimonio immobiliare comunale collabori in maniera sinergica con i Tecnici Comunali che si occupano del S.I.T.R. (sistema informativo territoriale comunale) al fine di migliorare il servizio.

Alle ore 16,05 fa ingresso il Dirigente comunale Dott. Sebastiano Luppino.

Il Presidente Lombardo chiede al Dott. Luppino delucidazioni in merito all'elenco del patrimonio immobiliare comunale e sul Piano delle Alienazioni.

Il Dott. Luppino premettendo che ha avuto assegnato la gestione dell'Ufficio Patrimonio in data 01/03/2017, fa presente che in questi ultimi mesi si è dovuto occupare degli adempimenti burocratici dei beni immobili abusivi (circa n° 50) transitati al patrimonio comunale.

Il Dott. Luppino, premettendo che in tre mesi sono stati portati a termine adempimenti che non sono stati compiuti in cinque anni, lamenta la carenza di risorse umane nell'Ufficio Patrimonio dove opera il solo Geom. Lombardo, facendo formale richiesta all'Amministrazione comunale di implementare tale ufficio con altre unità lavorative.

Il Consigliere Ruisi, premettendo che si lavora in emergenza, dichiara che è inverosimile che all'Ufficio gestione del Patrimonio venga impiegata una sola unità lavorativa che tra l'altro opera in locali non idonei ed adeguati a svolgere tale servizio.

Il Dott. Luppino afferma che allo stato attuale mancano quelle figure professionali che organizzano il lavoro e che bisogna distribuire bene il personale nelle varie Direzioni, considerando che la Direzione 6 Ragioneria, dallo stesso diretta, dispone di n° 30 unità lavorative, mentre la Direzione 1 Sviluppo Economico e Territoriale ha nel suo organico n° 89 unità lavorative.

Il Consigliere Scibilia fa presente che da intercorsi colloqui telefonici con lo IACP di Trapani è venuta a conoscenza che nel Comune di Alcamo ci sono diversi alloggi popolari che risultano non assegnati. Pertanto chiede che venga effettuata una ricognizione da parte dei Vigili Urbani per verificare se tali alloggi sono utilizzati abusivamente e che vengano riassegnati attraverso un specifico bando di assegnazione.

Il Consigliere Messina chiede al Dott. Luppino notizie in merito agli alloggi abusivi assegnati al comune.

Il Dott. Luppino fa presente che l'Ufficio sta provvedendo a redigere la proposta di delibera, da sottoporre a breve all'esame del Consiglio Comunale, che riguardano altri n° 60 alloggi abusivi che si vanno ad aggiungere ai n° 50 alloggi che nel 2014 il Consiglio Comunale pro tempore deliberò di mantenerli al patrimonio immobiliare comunale.

Alle ore 16,45 lasciano la seduta il Dott. Luppino e il Geom. Lombardo.

Avendo esaurito la trattazione del punto all'ordine del giorno e preso atto che non ci sono richieste di intervento, alle ore 16,50, il Presidente Lombardo dichiara sciolta la seduta.

**IL PRESIDENTE**

LOMBARDO VITO

**IL SEGRETARIO**

LIPARI GIUSEPPE